



Referenzprojekt 2024

Verkehrsgastronomie

Marché Deitingen

Hofuhrenstrasse 2, 4543 Deitingen

Ausgangslage

Das in die Jahre gekommene Gebäude aus dem Jahr 1968 und die damit verbundenen Haustechnikanlagen, die unter den ikonischen, einzigartigen und denkmalgeschützten Beton-Kuppeln von Heinz Isler erbaut sind, mussten dringend saniert werden. Grund war die intensive Nutzung mit durchgehenden Öffnungszeiten (teilweise 24 Stunden) an einer der meistfrequentierten Autobahnraststätten der Schweiz.

Herausforderungen

Der Rück-, An- und Neubau von Gebäude und Haustechnikanlagen musste innerhalb kürzester Zeit erfolgen, da die Autobahnraststätte durchgehend geöffnet blieb und während des Baus nur durch ein kleines Pop-up-Restaurant mit begrenztem Angebot als Provisorium vertreten war.

Speziell zu erwähnen ist, dass die grossen, schützenswerten Isler-Schalen direkt über dem Raststättengebäude aufliegen und daher Statik, Eingriffstiefe und Bauablauf massgebend beeinflusst haben. Gegenüber den Behörden sicherzustellen, dass die Betonschalen beim Umbau keinen Schaden nehmen, war unser oberstes Credo. Auch die im Boden verbauten Spannseile durften unter keinen Umständen beschädigt werden.

Genauso herausfordernd wie der dauernde Verkehr auf der Raststätte war die bestehende Gebäudestruktur. Letztendlich war es ein grosser Verdienst aller Mitwirkenden, dass der Umbau im vorgegebenen Zeit- und Kostenrahmen pünktlich an die Bauherrschaft übergeben werden konnte.

Zahlen & Fakten

Leistungen axet	Fachplanung Gastronomie Fachplanung Gewerbliche Kälte Projekt- und Bauleitung
Planungsbereiche	Kompletter Burger King mit Küche und Gastraum (ca. 160 Sitzplätze) Café Marché, inklusive Küche, Gastraum und Nebenräume (ca. 60 Sitzplätze) Gewerbliche Kühlanlagen mit Kühl- und Tiefkühlzellen
Projektleitung	Rafael Weiler / Marco Bitterli / Manfred Möckli
Planungsteam	axet gmbh Gala Design AG (Retail Architektur) Enerconom AG (Fachplanung Heizung, Lüftung, Klimakälte, Sanitär) Scherler AG (Elektroplanung) Theiler Ingenieure AG (Statik) Schneider Brand
Kunde	Marché Restaurants Schweiz AG
Projektdauer	2021 bis 2024
Investitionssumme	ca. CHF 8'000'000.– (Gesamtprojekt)
Fläche	ca. 1'100 m² (EG und UG)
Realisiert	2024